

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE LA TRANCHE SUR MER**

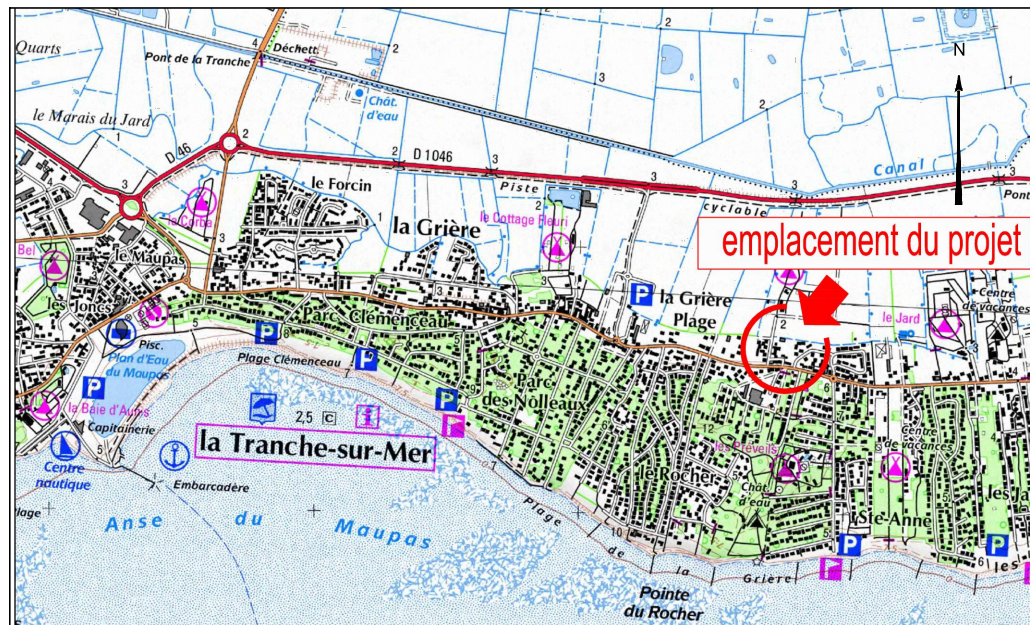
14-16 Chemin de La Coulée

Propriété Ind. BOUET / Ind. RUDOLF

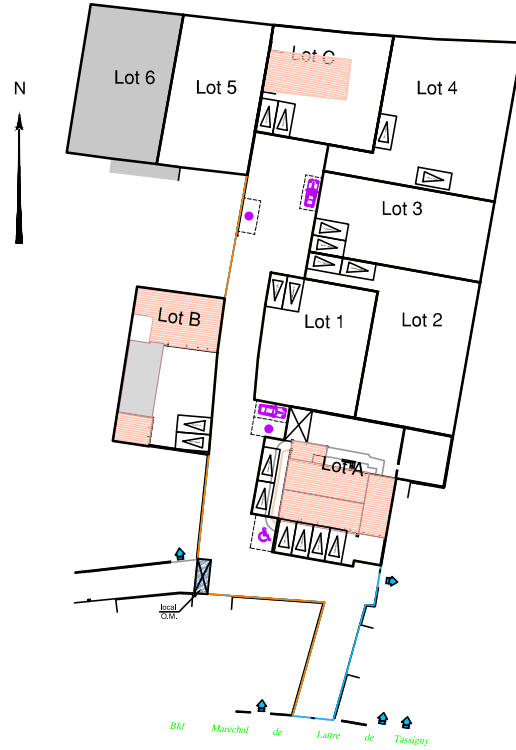
Déclaration préalable en cours d'instruction

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



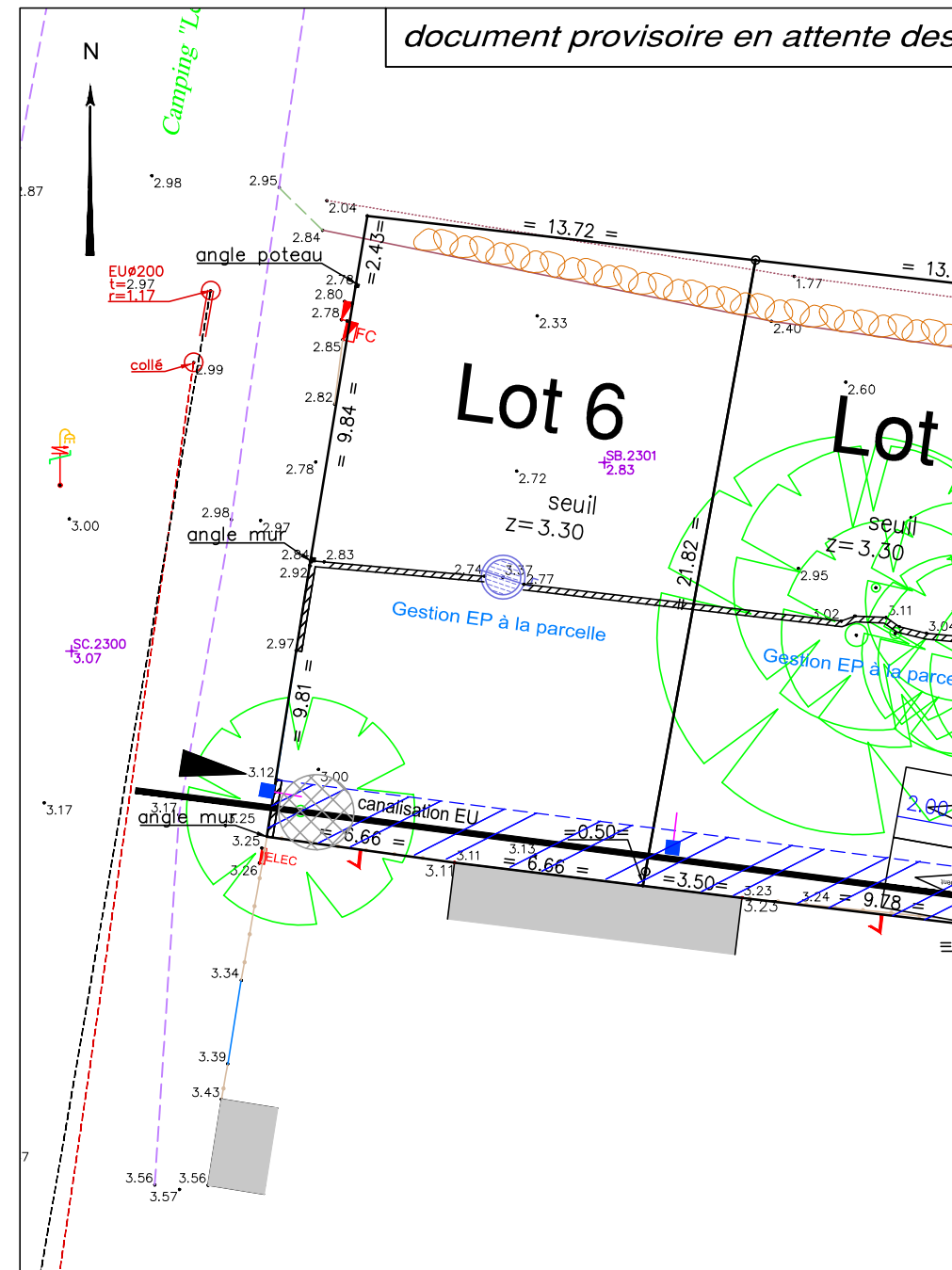
**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Servitude non œdificandi à créer (largeur 2.00m) passage des réseaux enterrés EU/EP
- Accès indicatif
- seuil z=0.00 cote seuil minimum de la construction

document provisoire en attente des travaux et bornage des lots



**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 2.35 - cote radier du branchement EU
- les eaux pluviales sont gérées à la parcelle
- ☀ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- ↗ - signe d'appartenance de mur
- - borne OGE



**Ouvrages hors sols :**

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Lot n° : **6**  
 Section : **ZX**  
 N° : **-**  
 Superficie : **301 m²**

**Maître d'Ouvrage**  
 LES CHAUMES DE VENDEE  
 6 rue des Platanes  
 85170 LE POIRE SUR VIE

**Paysagiste - Conceptrice**  
 Lorraine DONDAINAS  
 GEOUEST



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE